

# Bevor Sie Ihr Wohnrecht verkaufen wollen lesen Sie unsere Warnung

---

Sicherlich erhalten Sie Anrufe von Firmen, die Ihr Wohnrecht zu Höchstsummen kaufen wollen. Die Angebote dieser unseriösen Firmen liegen bei einem Appartement mit einem Schlafzimmer zwischen 22.000 € und 27.000 € pro Woche!

Bei Anfi Sales könnten diese Firmen die Wochen zum gleichen Preis oder weniger bekommen. Warum wollen diese Firmen dann Ihre Wochen kaufen? [Warum? Um Sie zu betrügen.](#) Aussage dieser Firmen:

- Sie haben keine Nebenkosten mehr und bekommen Geld für die Wochen. Sie brauchen nur den Vertrag zu unterschreiben.
- Nachdem Sie den Vertrag unterschrieben haben, fängt die Misere für Sie an:
- Nun verlangt diese Firma einen Grundbucheintrag, den besorgt die Firma für Sie. Dafür zahlen Sie **rund 2.000 €**. Innerhalb von 14 Tagen erhalten Sie den (gefälschten) Grundbucheintrag.
- Nun brauchen Sie auch noch eine Validitätsurkunde, die besorgt die Firma auch für Sie. Dafür zahlen Sie nochmal **rund 800 €**.
- Da Sie ja nun im Grundbuch eingetragen sind, sollen Sie Steuern zahlen. Da Sie auf Gran Canaria nicht resident sind kostet diese mehr. Die Firma leitet Ihr Geld weiter an das Finanzamt. **Rund 10.000 €**.
- Nun fallen auch noch **rund 1.500 bis 2.000 €** Notarkosten an, denn der Notar hat ja schon viel für Sie gearbeitet.
- Eine Sicherungsgebühr für Ihr Notaranderkonto braucht die Firma auch noch. **Rund 1.000 €**.
- Es gibt noch viele andere Varianten die man aufzählen könnte.

Liebe Mitglieder! Haben Sie mal mitgerechnet? Wenn Sie alles befolgen, was diese Firma von Ihnen verlangt, sind Sie **rund 15.000 € los** und Ihre Woche haben Sie immer noch. Die Betrüger fliegen mit Ihren Euros in die Karibik und liegen in der Sonne.

[Liebe Mitglieder! Nun unser Rat:](#)

Lassen Sie sich am Telefon auf keine Firmen ein, die Ihnen unrealistische Summen bieten! **Es gibt zurzeit keine seriöse Firma die Timeshare Wochen aufkauft!**

Wir sind mit dem Club im Grundbuch eingetragen. Wir brauchen keine persönliche Grundbucheintragung. **Wir besitzen keinen Grund und kein Gebäude.** Wir besitzen nur ein Wohnrecht und dieses ist eingetragen.

Geben Sie niemals ihren Personalausweis aus den Händen, auch keine Kopie! Sie glauben ja gar nicht, was man mit einem Computer alles machen kann.

Geben Sie niemals Ihre Bankverbindung oder stimmen Sie niemals einem Einzugsverfahren zu. Schon morgen könnte [Ihr Konto leergeräumt sein!](#)

Bevor Sie sich auf irgendetwas einlassen und klingt es noch so gut, telefonieren Sie mit uns, oder telefonieren Sie mit Anfi in Gran Canaria.

[Wir haben eine Liste mit 1.000 unseriösen Firmen, Ihre Ankäufer sind bestimmt auch dabei!](#) Zurzeit ist die Firma [Palmtree Projects](#) wieder akut. Wenn Sie mal genau hinschauen, die Telefonnummer ist von den Kanaren. Einige weitere aktive unseriöse Firmen sind: [Arthritis](#), [Moose & Brons New York](#).

[Geben Sie niemals Ihre Originalurkunde aus den Händen, auch keine Kopie! Die einzige seriöse Sache Ihre Woche zu verkaufen sind wir, der Anfi Club Deutschland.](#) Wir bieten Ihnen einen Marktplatz für Vermietung, Anmietung, Verkauf und Tausch an. Sie können Ihren Preis für den Verkauf selbst bestimmen. Sie treffen sich mit dem Verkäufer oder Ankäufer. Sie wickeln Ihr Geschäft persönlich ab. Urkunde gegen Bargeld.

[Nach Beschluss der Jahreshauptversammlung 2005 können Sie für Vermietung oder Anmietung nur die Gebühr der Betriebskosten verlangen oder bezahlen \(+ neuerdings die Gebühr für das Gästezertifikat\).](#) Bei uns auf der Webseite können Sie Ihre Wochen gegen eine geringe Gebühr einstellen. [Bei uns sind Sie sicher und verlieren kein Geld!](#)